



## Appartement duplex 4,5 pièces à Louer dès le 1<sup>er</sup> avril 2025

**Adresse :** Rue du Bourg 3, à 1663 Gruyères

### Description :

Nous proposons à la location un spacieux appartement de 4,5 pièces, entièrement rénové, situé aux portes de la cité comtale, dans un immeuble de 2 appartements. Il offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable.

### Caractéristiques :

- **Surface :** 99 m<sup>2</sup>
- **Pièces :** 1 salon, 3 chambres, 1 cuisine équipée, 1 salle de bain, 1 WC
- **Étage :** rez supérieur
- **Chauffage :** pompe à chaleur
- **Parking :** en sus

### Proximité :

- Transports en commun à 1 minute à pied
- Accès rapide à la H189

**Loyer :** CHF 1 650.00/mois (charges non incluses)

### Conditions :

- Bail minimum de 1 an
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

**Contact :** Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Mme Nadine Dafflon Conseillère communale au 079 332 26 02